



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS
JURÍDICAS DE LUÍS EDUARDO MAGALHÃES - BAHIA

REGISTRO GERAL ANO: 2020

Thales de Andrade Seabra
Oficial Substituto

Matrícula: -27915-

Ficha: -1 - Frente

Data: 23/04/2020

O imóvel se compõe da **LOTE 01 DA QUADRA 31-A**, com a seguinte descrição: Norte: 113,25m de frente para a Rua das Hortênsias, com chanfro de 6,54m e raio 6,00m; Sul: 120m de frente para a Rua das Orquídeas com chanfro de 12,31 e raio de 6,00m; Leste: 25,79m de frente para a Avenida Rio São Francisco; 7,77m + 2,36m com raio 1,00m + 12,00m + 5,00m + 15,00m + 11,00m + 196,54m + 11,00m + 40,00m + 5,00m + 10,95m + 2,36m com raio 1,00m + 7,77m, confrontando com o estacionamento da quadra 31-A; 74,92m, confrontando com a Avenida Rio São Francisco; Oeste: 32,50m, confrontando com o lote 07 da Quadra 26; 11,00m + 21,97m, confrontando com o lote 06 da quadra 31-A; 21,99m + 50,74m, confrontando com o lote 05 da quadra 31 -A; 54,12m, confrontando com o lote 04 da quadra 31-A; 36,08m + 42,36 m, confrontando com o lote 03 da quadra 31-A; 4,00m de frente para a Alameda das Calandras; 17,40m + 30,83m, confrontando com o lote 02 da quadra 31-A; 29,10m, confrontando com o lote 6 da quadra 35, perfazendo uma área total de **16.286,68m²**, situado no **LOTEAMENTO RESIDENCIAL TROPICAL VILLE** em Luís Eduardo Magalhães - Bahia. **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:** 06145.00234.001. **PROPRIETÁRIA:** **CONSTRUÇÕES ACNT LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 03.349.838/0001-83, com registro do seu ato constitutivo na Junta Comercial do Distrito Federal, sob o NIRE nº 5320098428-8, datado de 23/08/1999, com sede no trecho ¾, Lotes 625/695, Bloco A, Sala 104, bairro SIA, centro empresarial, na cidade de Brasília-DF. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de Dação em Pagamento passada no Tabelionato de Notas do 2º Ofício da cidade de Barreiras - BA, no livro nº 74 - Transmissões, às Fls. 122 a 132-v, em 20 de junho de 2005; Decreto 274/19 de 20 de setembro de 2019 e Decreto 104/2020 em 26 de fevereiro de 2020. **REGISTRO ANTERIOR:** Registrada no Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civis das Pessoas Jurídicas da Comarca de Luís Eduardo Magalhães-BA, no Livro "2" de Registro Geral sob nº 27.914 em 23 de abril 2020. Eu, *Thales de Andrade Seabra* Thales de Andrade Seabra - Oficial substituto.
DAJE 3494/002/073148. Emolumentos R\$ 7,77 - Taxa de Fiscal R\$ 5,52 - FECOM R\$ 2,12 - Def. Pública R\$ 0,20 - PGE R\$ 0,31 - FMMPBA R\$ 0,16 - Valor Total R\$ 16,08.

"AV-1-27.915" - Prenotado em 17/03/2020 sob o número 017532. **DESMEMBRAMENTO.** Certifico e dou fé que, por Requerimento datado de 13 de março de 2020, firmado pelo Sr. formulado pelo Sr. Luiz Carlos Pietschmann, portador do RG nº 3.678.151, e inscrito no CPF sob o Nº 266.395.721-68, administrador titular da proprietária **CONSTRUÇÕES ACNT LTDA**, (acima qualificada) e munido do Decreto nº 104/2020, datado de 26 de fevereiro de 2020, emitido pela prefeitura municipal de Luís Eduardo Magalhães - BA, procedi o desmembramento do referido lote, destacando-o do imóvel identificado na matrícula nº 27.914, registrado no Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civeis das Pessoas Jurídicas da cidade de Luís Eduardo Magalhães - BA. Luís Eduardo Magalhães - Bahia, 23 de abril de 2020. Eu, *Thales de Andrade Seabra* Thales de Andrade Seabra - Oficial Substituto.
DAJE - 3494/002/074780 - Emolumentos R\$ 35,09 - Taxa de Fiscal R\$ 24,92 - FECOM R\$ 9,59 - PGE R\$ 1,39 - Def. Pública R\$ 0,93 - FMMPBA R\$ 0,73 - Valor Total R\$ 72,66.

"R-2-27.915" - Prenotado em 07/08/2020 sob o número 019124. **INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA.** Certifico e dou fé que, por requerimento datado de 02 de julho de 2020 e nos termos da Incorporação do Centro Comercial Bahia Tropical, datada de 02 de julho de 2020, a proprietária **CONSTRUÇÕES ACNT LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 03.349.838/0001-83, com sede no Trecho 3/4, Lotes 625/695, Bloco A, Sala 104 - SIA - Centro Empresarial - Brasília - Distrito Federal, com seus atos constitutivos devidamente registrados na Junta Comercial do Distrito Federal, sob o nº 53200984288, por despacho de 23 de agosto de 1999, representada por seu sócio administrador LUIZ CARLOS PIETSCHMANN, brasileiro, casado, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 3.678.151 - SSP/DF e inscrito no CPF/MF sob o nº 266.395.721-68, residente e domiciliado no SHIN QL 10, Conjunto 06, Casa 19, Lago Norte, Brasília - Distrito Federal, promoveu a INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA de um condomínio destinado a fins comerciais, que terá a denominação de "CENTRO COMERCIAL BAHIA TROPICAL", a ser erigido no terreno objeto desta matrícula, Lote 01, da Quadra 31-A, do Loteamento Residencial Tropical Ville, Avenida Rio São Francisco, com área de **16.286,68m²**, em Luís Eduardo Magalhães - Bahia, em conformidade com o projeto aprovado pela Prefeitura Municipal de Luís Eduardo Magalhães

Registro de Imóveis, Títulos e
Documentos e Civis das Pessoas
Jurídicas de Luís Eduardo Magalhães-BA
Luiz Felipe Fernandes Flauzino Lima
Escritor Autorizado

Daje: 3494-002.091702

Protocolo: 33076

RATEIO

Total

Emolumentos R\$ 0,00 - Taxa de Fiscal R\$ 0,00 - FECOM R\$ 0,00 - Def. Pública R\$ 0,00 - PGE R\$ 0,00 - FMMPBA R\$ 0,00

R\$ 0,00

Certidão expedida às 11:17:48 horas do dia 14/10/2020 O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias.

1-Verso

– Bahia por meio de Alvarás de Licença para Construção nº 14818/2020, emitido em 11 de maio de 2020, pela Secretaria Municipal de Planejamento, Orçamento e Gestão. O empreendimento é composto de 91 unidades autônomas, sendo Tipo de Unidade – LOJA – 70 Unidades; Tipo de Unidade – QUIOSQUES – 19 Unidades; Tipo de Unidade – ESTACIONAMENTOS – 02 Unidades. Assim discriminadas:

UNIDADES	ÁREA PRIVATIVA (m²)	ÁREA COMUM DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL (m²)	ÁREA COMUM DE DIVISÃO PROPORCIONAL (m²)	ÁREA COMUM TOTAL (m²)	ÁREA REAL TOTAL (m²)	FRAÇÃO IDEAL NO SOLO E NAS OUTRAS PARTES COMUNS (ATRIBUÍDA A UNIDADE)
CENTRO COMERCIAL LOJAS	-	-	-	-	-	-
L-01	2.238,48	49,20	1.337,37	1.386,57	3.625,05	0,238208
L-02	51,25	10,00	37,49	47,49	98,74	0,006677
L-03	51,25	10,00	37,49	47,49	98,74	0,006677
L-04	51,25	10,00	37,49	47,49	98,74	0,006677
L-05	51,25	10,00	37,49	47,49	98,74	0,006677
L-06	100,60	-	58,39	58,39	158,99	0,010400
L-07	100,60	-	58,39	58,39	158,99	0,010400
L-08	100,60	-	58,39	58,39	158,99	0,010400
L-09	100,60	-	58,39	58,39	158,99	0,010400
L-10	50,30	-	29,19	29,19	79,49	0,005200
L-11	50,30	-	29,19	29,19	79,49	0,005200
L-12	50,30	-	29,19	29,19	79,49	0,005200
L-13	50,30	-	29,19	29,19	79,49	0,005200
L-14	50,30	-	29,19	29,19	79,49	0,005200

Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civilis das Pessoas Jurídicas de Luiz Eduardo Magalhães-BA
Luiz Felipe Fernandes Flauzino Lima
Escrevente Autorizado

Daje: 3494-002.091702

Protocolo: 33076

RATEIO	Total
Emolumentos R\$ 0,00 - Taxa de Fiscal R\$ 0,00 - FECOM R\$ 0,00 - Def. Pública R\$ 0,00 - PGE R\$ 0,00 - FMMPBA R\$ 0,00	R\$ 0,00
Certidão expedida às 11:17:48 horas do dia 14/10/2020 O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias.	



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS
JURÍDICAS DE LUÍS EDUARDO MAGALHÃES - BAHIA

REGISTRO GERAL ANO: 2020

Greg Valadares Guimarães Barreto
Oficial titular

Matrícula: -27915-

Ficha: -2 - Frente

Data: 31/08/2020

L-15	50,30	-	29,19	29,19	79,49	0,005200
L-16	50,30	-	29,19	29,19	79,49	0,005200
L-17	50,80	-	29,49	29,49	80,29	0,005252
L-18	50,30	-	29,19	29,19	79,49	0,005200
L-19	50,30	-	29,19	29,19	79,49	0,005200
L-20	38,50	-	22,34	22,34	60,84	0,003980
L-21	50,30	-	29,19	29,19	79,49	0,005200
L-22	50,30	-	29,19	29,19	79,49	0,005200
L-23	50,30	-	29,19	29,19	79,49	0,005200
L-24	50,30	-	29,19	29,19	79,49	0,005200
L-25	50,30	-	29,19	29,19	79,49	0,005200
L-26	50,30	-	29,19	29,19	79,49	0,005200
L-27	50,30	-	29,19	29,19	79,49	0,005200
L-28	50,30	-	29,19	29,19	79,49	0,005200
L-29	100,60	-	58,39	58,39	158,99	0,010400
L-30	100,60	-	58,39	58,39	158,99	0,010400
SUBTOTAL	3.991,48	89,20	2.385,73	2.474,93	6.466,41	0,424948
L-31	100,50	-	58,33	58,33	158,83	0,010390
L-32	100,50	-	58,33	58,33	158,83	0,010390

Registro de Imóveis, Títulos e
Documentos e Civis das Pessoas
Jurídicas de Luís Eduardo Magalhães-BA
Luiz Felipe Fernandes Flauzino Lima
Escritor Autorizado

Data: 3494-002.091702

Protocolo: 33076

RATEIO

Total

Emolumentos R\$ 0,00 - Taxa de Fiscal R\$ 0,00 - FECOM R\$ 0,00 - Def. Pública R\$ 0,00 - PGE R\$ 0,00 - FMMPBA R\$ 0,00

R\$ 0,00

Certidão expedida às 11:17:48 horas do dia 14/10/2020 O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias.

2 - Verso

L-33	100,50	-	58,33	58,33	158,83	0,010390
L-34	100,50	-	58,33	58,33	158,83	0,010390
L-35	50,30	-	29,19	29,19	79,49	0,005200
L-36	50,30	-	29,19	29,19	79,49	0,005200
L-37	50,30	-	29,19	29,19	79,49	0,005200
L-38	50,30	-	29,19	29,19	79,49	0,005200
L-39	50,30	-	29,19	29,19	79,49	0,005200
L-40	50,30	-	29,19	29,19	79,49	0,005200
L-41	50,30	-	29,19	29,19	79,49	0,005200
L-42	50,30	-	29,19	29,19	79,49	0,005200
L-43	50,30	-	29,19	29,19	79,49	0,005200
L-44	50,30	-	29,19	29,19	79,49	0,005200
L-45	50,30	-	29,19	29,19	79,49	0,005200
L-46	50,30	-	29,19	29,19	79,49	0,005200
L-47	50,30	-	29,19	29,19	79,49	0,005200
L-48	50,30	-	29,19	29,19	79,49	0,005200
L-49	100,60	-	58,39	58,39	158,99	0,010400
L-50	100,60	-	58,39	58,39	158,99	0,010400
L-51	51,25	10,00	37,49	47,49	98,74	0,006677
L-52	51,17	9,20	36,82	46,02	97,19	0,006558
L-53	50,55	10,00	37,08	47,08	97,63	0,006605
L-54	50,55	10,00	37,08	47,08	97,63	0,006605

Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Cíveis das Pessoas Jurídicas de Luís Eduardo Magalhães-BA
Luiz Felipe Fernandes Flauzino Lima
Escrevente Autorizado

Daje: 3494-002.091702

Protocolo: 33076

RATEIO	Total
Emolumentos R\$ 0,00 - Taxa de Fiscal R\$ 0,00 - FECOM R\$ 0,00 - Def. Pública R\$ 0,00 - PGE R\$ 0,00 - FMMPBA R\$ 0,00	R\$ 0,00

Certidão expedida às 11:17:48 horas do dia 14/10/2020 O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias.



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS
JURÍDICAS DE LUÍS EDUARDO MAGALHÃES - BAHIA

REGISTRO GERAL ANO: 2020

Greg Valadares Guimarães Barreto.
Oficial titular

Matrícula: -27915-

Ficha: -3 - Frente

Data: 31/08/2020

L-55	69,01	22,32	57,34	79,66	148,67	0,010213
L-56	40,53	18,20	37,61	55,81	96,34	0,006699
L-57	50,00	-	29,02	29,02	79,02	0,005169
L-58	50,00	-	29,02	29,02	79,02	0,005169
L-59	50,00	-	29,02	29,02	79,02	0,005169
L-60	50,00	-	29,02	29,02	79,02	0,005169
SUBTOTAL	5.811,94	168,92	3.503,99	3.672,91	9.484,85	0,624141
L-61	50,00	-	29,02	29,02	79,02	0,005169
L-62	50,00	-	29,02	29,02	79,02	0,005169
L-63	50,00	-	29,02	29,02	79,02	0,005169
L-64	50,00	-	29,02	29,02	79,02	0,005169
L-65	50,00	-	29,02	29,02	79,02	0,005169
L-66	50,00	-	29,02	29,02	79,02	0,005169
L-67	50,00	-	29,02	29,02	79,02	0,005169
L-68	51,90	-	30,13	30,13	82,03	0,005366
L-69	51,90	-	30,13	30,13	82,03	0,005366
L-70	605,43	-	351,43	351,43	956,86	0,062594
QUIOSQUES	-	-	-	-	-	-
01.	6,40	11,20	13,00	24,20	30,60	0,002316

Registro de Imóveis, Títulos e
Documentos e Civis das Pessoas
Jurídicas de Luís Eduardo Magalhães-BA
Luiz Felipe Fernandes Flauzino Lima
Escrevente Autorizado

Daje: 3494-002.091702

Protocolo: 33076

RATEIO

Total

Emolumentos R\$ 0,00 - Taxa de Fiscal R\$ 0,00 - FECOM R\$ 0,00 - Def. Pública R\$ 0,00 - PGE R\$ 0,00 - FMMPBA R\$ 0,00

R\$ 0,00

Certidão expedida às 11:17:48 horas do dia 14/10/2020 O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias.

3 - Verso

02	6,40	11,20	13,00	24,20	30,60	0,002316
03	6,40	11,20	13,00	24,20	30,60	0,002316
04	6,40	11,20	13,00	24,20	30,60	0,002316
05	6,40	11,20	13,00	24,20	30,60	0,002316
06	6,40	3,20	13,00	24,20	30,60	0,002316
07	6,40	3,20	6,81	10,01	16,41	0,001213
08	6,40	3,20	6,81	10,01	16,41	0,001213
09	6,40	3,20	6,81	10,01	16,41	0,001213
10	6,40	3,20	6,81	10,01	16,41	0,001213
11	6,40	3,20	6,81	10,01	16,41	0,001213
12	6,40	3,20	6,81	10,01	16,41	0,001213
13	6,40	11,20	13,00	24,20	30,60	0,002316
14	6,40	11,20	13,00	24,20	30,60	0,002316
15	6,40	11,20	13,00	24,20	30,60	0,002316
16	6,40	11,20	13,00	24,20	30,60	0,002316
17	6,40	11,20	13,00	24,20	30,60	0,002316
18	6,40	3,20	6,81	10,01	16,41	0,001213
19	6,40	3,20	6,81	10,01	16,41	0,001213
SUBTOTAL	6.992,77	309,72	4.310,11	4.619,83	11.612,60	0,767727
UNIDADES	ÁREA PRIVATIVA (m²)	ÁREA COMUM DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL (m²)	ÁREA COMUM DE DIVISÃO PROPORCIONAL (m²)	ÁREA COMUM DE TOTAL (m²)	ÁREA REAL TOTAL (m²)	FRAÇÃO IDEAL NO SOLO E NAS OUTRAS PARTES COMUNS (ATRIBUÍDA A UNIDADE)

Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Luís Eduardo Magalhães-BA
Luiz Felipe Fernandes Flauzino Lima
Escrivente Autorizado

Data: 3494-002.091702

Protocolo: 33076

RATEIO

Total

Emolumentos R\$ 0,00 - Taxa de Fiscal R\$ 0,00 - FECOM R\$ 0,00 - Def. Pública R\$ 0,00 - PGE R\$ 0,00 - FMMPBA R\$ 0,00

R\$ 0,00

Certidão expedida às 11:17:48 horas do dia 14/10/2020 O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias.



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS
JURÍDICAS DE LUIS EDUARDO MAGALHÃES - BAHIA

REGISTRO GERAL ANO: 2020

Greg Valadares Guimarães Barreto
Oficial titular

Matrícula: -27915-

Ficha: -4 - Frente

Data: 31/08/2020

VAGAS DE GARAGEM

ESTACIONAMENTO INTERNO - PARTE A (Estacionamento Interno A) 105 VAGAS:01 A 105	1.134,00	854,90	769,63	1.624,53	2.758,53	0,137082
ESTACIONAMENTO INTERNO - PARTE B (Estacionamento Interno B) 56 VAGAS:106 A 61	604,80	776,30	534,45	1.310,75	1.915,55	0,095191
TOTAL	8.731,57	1.940,92	5.614,99	7.555,11	16.286,68	1.000000

Confrontações:

UNIDADE AUTÔNOMA	FRENTE DA UNIDADE	FUNDOS DA UNIDADE	DIREITA DA UNIDADE	ESQUERDA DA UNIDADE	OBSERVAÇÕES
CENTRO COMERCIAL LOJAS	-	-	-	-	LEGENDA GERAL
L-01	A. Comum (Galena - Praça A)	A. Externa/ A. Comum/ Lote 06	A. Ext./ A. Comum/ Estac. Interno	A. Ext./ A. Comum/ Via Publica	APTO = APARTAMENT O EXT = EXTÉRNA Á = ÁREA ESTAC. = ESTACIONAME NTO BL = BLOCO
L-02	A. Comum (Galena - Praça A)	Loja L-06	A. Ext./ A. Comum/ Estac. Externo	Loja L-03	
L-03	A. Comum (Galena - Praça A)	Loja L-06	Loja L-02	A. Comum (Galena - Bloco A)	
L-04	A. Comum (Galena - Praça A)	Loja L-07	A. Comum (Galena - Bloco A)	Loja L-5	
L-05	A. Comum (Galena - Praça A)	Loja L-07	Loja L-04	A. Ext./ A. Comum/ Estac. Interno	
L-06	A. Comum (Galena - Praça A)	A. Ext./ A. Comum/ Estac. Externo	Loja L-08	Lojas L-02 e L- 03	

Registro de Imóveis, Títulos e
Documentos e Civis das Pessoas
Jurídicas de Luis Eduardo Magalhães-BA
Luiz Felipe Fernandes Flauzino Lima
Escritor Autorizado

Data: 3494-002.091702

Protocolo: 33076

RATEIO

Total

Emolumentos R\$ 0,00 - Taxa de Fiscal R\$ 0,00 - Fecom R\$ 0,00 - Def. Pública R\$ 0,00 - PGE R\$ 0,00 - FMMPBA R\$ 0,00

R\$ 0,00

Certidão expedida às 11:17:48 horas do dia 14/10/2020 O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias.

4 - Verso

L-07	A. Comum (Galena - Praça A)	A. Ext./ A. Comum/ Estac. Interno	Loja L-09	Lojas L-04 e L-05	APTO = APARTAMENTO EXT = EXTÉRNA Á = ÁREA ESTAC. = ESTACIONAMENTO BL = BLOCO
L-08	A. Comum (Galena - Praça A)	A. Ext./ A. Comum/ Estac. Externo	Loja L-06	Loja L-10	
L-09	A. Comum (Galena - Praça A)	A. Ext./ A. Comum/ Estac. Interno	Loja L-11	Loja L-07	
L-10	A. Comum (Galena - Praça A)	A. Ext./ A. Comum/ Estac. Externo	Loja L-08	Loja L-12	
L-11	A. Comum (Galena - Praça A)	A. Ext./ A. Comum/ Estac. Interno	Loja L-13	Loja L-09	
L-12	A. Comum (Galena - Praça A)	A. Ext./ A. Comum/ Estac. Externo	Loja L-10	Loja L-14	
L-13	A. Comum (Galena - Praça A)	A. Ext./ A. Comum/ Estac. Interno	Loja L-15	Loja L-11	
L-14	A. Comum (Galena - Praça A)	A. Ext./ A. Comum/ Estac. Externo	Loja L-12	Loja L-16	
L-15	A. Comum (Galena - Praça A)	A. Ext./ A. Comum/ Estac. Interno	Loja L-17	Loja L-13	
L-16	A. Comum (Galena - Praça A)	A. Ext./ A. Comum/ Estac. Externo	Loja L-14	Loja L-18	
L-17	A. Comum (Galena - Praça A)	A. Ext./ A. Comum/ Estac. Interno	A. Comum/ Instalações Sanitárias	Loja L-15	
L-18	A. Comum (Galena - Praça A)	A. Ext./ A. Comum/ Estac.	Loja L-16	Loja L-19	
					OBSERVAÇÕES

Registro de Imóveis, Títulos e
 Documentos e Cíveis das Pessoas
 Jurídicas de Luis Eduardo Magalhães-BA
 Luiz Felipe Fernandes Flauzino Lima
 Escrevente Autorizado

Data: 3494-002.091702

Protocolo: 33076

RATEIO	Total
Emolumentos R\$ 0,00 - Taxa de Fiscal R\$ 0,00 - FECOM R\$ 0,00 - Def. Pública R\$ 0,00 - PGE R\$ 0,00 - FMMPBA R\$ 0,00	R\$ 0,00

Certidão expedida às 11:17:48 horas do dia 14/10/2020 O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias.



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS
JURÍDICAS DE LUÍS EDUARDO MAGALHÃES - BAHIA

REGISTRO GERAL ANO: 2020

Greg Valadares Guimarães Barreto
Oficial titular

Matrícula: -27915-

Ficha: -5 - Frente

Data: 31/08/2020

		Externo			APTO = APARTAMENTO EXT = EXTÉRNA Á = ÁREA ESTAC. = ESTACIONAME NTO BL = BLOCO
L-19	A. Comum (Galena - Praça A)	A. Ext./ A. Comum/ Estac. Externo	Loja L-18	Loja L-21	
L-20	A. Comum (Galena - Praça A)	A. Ext./ A. Comum/ Estac. Interno	Loja L-22	A. Comum/ Instalações Sanitárias	
L-21	A. Comum (Galena - Praça A)	A. Ext./ A. Comum/ Estac. Externo	Loja L-19	Loja L-23	
L-22	A. Comum (Galena - Praça A)	A. Ext./ A. Comum/ Estac. Interno	Loja L-24	Loja L-20	
L-23	A. Comum (Galena - Praça A)	A. Ext./ A. Comum/ Estac. Externo	Loja L-21	Loja L-25	
L-24	A. Comum (Galena - Praça A)	A. Ext./ A. Comum/ Estac. Interno	Loja L-26	Loja L-22	
L-25	A. Comum (Galena - Praça A)	A. Ext./ A. Comum/ Estac. Externo	Loja L-23	Loja L-27	
L-26	A. Comum (Galena - Praça A)	A. Ext./ A. Comum/ Estac. Interno	Loja L-28	Loja L-24	
L-27	A. Comum (Galena - Praça A)	A. Ext./ A. Comum/ Estac. Externo	Loja L-25	Loja L-29	
L-28	A. Comum (Galena - Praça A)	A. Ext./ A. Comum/ Estac.	Loja L-30	Loja L-26	

Registro de Imóveis, Títulos e
Documentos e Civis das Pessoas
Jurídicas de Luís Eduardo Magalhães-BA
Luiz Felipe Fernandes Flauzino Lima
Escrevente Autorizado

Data: 3494-002.091702

Protocolo: 33076

RATEIO	Total
Emolumentos R\$ 0,00 - Taxa de Fiscal R\$ 0,00 - FECOM R\$ 0,00 - Def. Pública R\$ 0,00 - PGE R\$ 0,00 - FMMPBA R\$ 0,00	R\$ 0,00

Certidão expedida às 11:17:48 horas do dia 14/10/2020 O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias.

5 -Verso

L-07	A. Comum (Galena - Praça A)	A. Ext./ A. Comum/ Estac. Interno	Loja L-09	Lojas L-04 e L-05	APTO = APARTAMENTO EXT = EXTÉRNA Á= ÁREA ESTAC. = ESTACIONAMENTO BL = BLOCO
L-08	A. Comum (Galena - Praça A)	A. Ext./ A. Comum/ Estac. Externo	Loja L-06	Loja L-10	
L-09	A. Comum (Galena - Praça A)	A. Ext./ A. Comum/ Estac. Interno	Loja L-11	Loja L-07	
L-10	A. Comum (Galena - Praça A)	A. Ext./ A. Comum/ Estac. Externo	Loja L-08	Loja L-12	
L-11	A. Comum (Galena - Praça A)	A. Ext./ A. Comum/ Estac. Interno	Loja L-13	Loja L-09	
L-12	A. Comum (Galena - Praça A)	A. Ext./ A. Comum/ Estac. Externo	Loja L-10	Loja L-14	
L-13	A. Comum (Galena - Praça A)	A. Ext./ A. Comum/ Estac. Interno	Loja L-15	Loja L-11	
L-14	A. Comum (Galena - Praça A)	A. Ext./ A. Comum/ Estac. Externo	Loja L-12	Loja L-16	
L-15	A. Comum (Galena - Praça A)	A. Ext./ A. Comum/ Estac. Interno	Loja L-17	Loja L-13	
L-16	A. Comum (Galena - Praça A)	A. Ext./ A. Comum/ Estac. Externo	Loja L-14	Loja L-18	
L-17	A. Comum (Galena - Praça A)	A. Ext./ A. Comum/ Estac. Interno	A. Comum/ Instalações Sanitárias	Loja L-15	OBSERVAÇÕES
L-18	A. Comum (Galena - Praça A)	A. Ext./ A. Comum/ Estac.	Loja L-16	Loja L-19	

Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Cíveis das Pessoas Jurídicas
Luiz Eduardo Magalhães-BA
Luiz Felipe Fernandes Flauzino Lima
Escrevente Autorizado

Data: 3494-002.091702

Protocolo: 33076

RATEIO

Total

Emolumentos R\$ 0,00 - Taxa de Fiscal R\$ 0,00 - Fecom R\$ 0,00 - Def. Pública R\$ 0,00 - PGE R\$ 0,00 - FMMPBA R\$ 0,00

R\$ 0,00

Certidão expedida às 11:17:48 horas do dia 14/10/2020 O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias.



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS
JURÍDICAS DE LUIZ EDUARDO MAGALHÃES - BAHIA

REGISTRO GERAL ANO: 2020

Greg Valadares Guimarães Barreto
Oficial titular

Matrícula: -27915-

Ficha: -6 - Frente

Data: 31/08/2020

		Externo			
L-19	A. Comum (Galena - Praça A)	A. Ext./ A. Comum/ Estac. Externo	Loja L-18	Loja L-21	APTO = APARTAMENTO
L-20	A. Comum (Galena - Praça A)	A. Ext./ A. Comum/ Estac. Interno	Loja L-22	A. Comum/ Instalações Sanitárias	EXT = EXTÉRNA
L-21	A. Comum (Galena - Praça A)	A. Ext./ A. Comum/ Estac. Externo	Loja L-19	Loja L-23	Á = ÁREA
L-22	A. Comum (Galena - Praça A)	A. Ext./ A. Comum/ Estac. Interno	Loja L-24	Loja L-20	ESTAC. = ESTACIONAME NTO
L-23	A. Comum (Galena - Praça A)	A. Ext./ A. Comum/ Estac. Externo	Loja L-21	Loja L-25	BL = BLOCO
L-24	A. Comum (Galena - Praça A)	A. Ext./ A. Comum/ Estac. Interno	Loja L-26	Loja L-22	
L-25	A. Comum (Galena - Praça A)	A. Ext./ A. Comum/ Estac. Externo	Loja L-23	Loja L-27	
L-26	A. Comum (Galena - Praça A)	A. Ext./ A. Comum/ Estac. Interno	Loja L-28	Loja L-24	
L-27	A. Comum (Galena - Praça A)	A. Ext./ A. Comum/ Estac. Externo	Loja L-25	Loja L-29	
L-28	A. Comum (Galena - Praça A)	A. Ext./ A. Comum/ Estac.	Loja L-30	Loja L-26	

Registro de Imóveis, Títulos e
Documentos e Civis das Pessoas
Jurídicas de Luiz Eduardo Magalhães-BA
Luiz Felipe Fernandes Flauzino Lima
Escritor Autorizado

Daje: 3494-002.091702

Protocolo: 33076

RATEIO

Total

Emolumentos R\$ 0,00 - Taxa de Fiscal R\$ 0,00 - FECOM R\$ 0,00 - Def. Pública R\$ 0,00 - PGE R\$ 0,00 - FMMPBA R\$ 0,00

R\$ 0,00

Certidão expedida às 11:17:48 horas do dia 14/10/2020 O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias.

6 - Verso

		Interno			
L-29	A. Comum (Galena - Praça A)	A. Ext./ A. Comum/ Estac. Externo	Loja L-27	Loja L-31	
L-30	A. Comum (Galena - Praça A)	A. Ext./ A. Comum/ Estac. Interno	Loja L-32	Loja L-28	
UNIDADE AUTÔNOMA	FRENTE DA UNIDADE	FUNDOS DA UNIDADE	DIREITA DA UNIDADE	ESQUERDA DA UNIDADE	OBSERVAÇÕES
CENTRO COMERCIAL - LOJAS					LEGENDA GERAL
L-31	A. Comum (Galena - Bloco A)	A. Ext./ A. Comum/ Estac. Externo	Loja L-29	A. Ext./ A. Comum/Via de ligação interna	APTO = APARTAMENT O EXT = EXTERNA A= ÁREA ESTAC. = ESTACIONAME NTO BL = BLOCO APTO = APARTAMENT O EXT =
L-32	A. Comum (Galena - Bloco A)	A. Ext./ A. Comum/ Estac. Interno	A. Ext./ A. Comum/Via de ligação interna	Loja L-30	
L-33	A. Comum (Galeria - Bloco B)	A. Ext./ A. Comum/ Estac. Externo	A. Ext./ A. Comum/Via de ligação interna	Loja L-35	
L-34	A. Comum (Galeria - Bloco B)	A. Ext./ A. Comum/ Estac. Interno	Loja L-36	A. Ext./ A. Comum/Via de ligação interna	
L-35	A. Comum (Galeria - Bloco B)	A. Ext./ A. Comum/ Estac. Externo	Loja L-33	Loja L-37	
L-36	A. Comum (Galeria - Bloco B)	A. Ext./ A. Comum/ Estac. Interno	Loja L-38	Loja L-34	
L-37	A. Comum (Galeria - Bloco B)	A. Ext./ A. Comum/ Estac. Externo	Loja L-35	Loja L-39	
L-38	A. Comum	A. Ext./ A.	Loja L-40	Loja L-36	

**Registro de Imóveis, Títulos e
Documentos e Cíveis das Pessoas
Jurídicas de Luís Eduardo Magalhães-BA**
Luiz Felipe Fernandes Flauzino Lima
Escritor Autorizado

Data: 3494-002.091702

Protocolo: 33076

RATEIO

Total

Emolumentos R\$ 0,00 - Taxa de Fiscal R\$ 0,00 - FECOM R\$ 0,00 - Def. Pública R\$ 0,00 - PGE R\$ 0,00 - FMMPBA R\$ 0,00

R\$ 0,00

Certidão expedida às 11:17:48 horas do dia 14/10/2020 O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias.



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS
JURÍDICAS DE LUÍS EDUARDO MAGALHÃES - BAHIA

REGISTRO GERAL ANO: 2020

Greg Valadares Guimarães Barreto
Oficial Titular

Matrícula: -27915-

Ficha: -7 - Frente

Data: 31/08/2020

	(Galeria - Bloco B	Comum/ Estac. Interno			EXTERNA Á= ÁREA ESTAC. = ESTACIONAME NTO BL = BLOCO
L-39	A. Comum (Galeria - Bloco B	A. Ext./ A. Comum/ Estac. Externo	Loja L-37	Loja L-41	
L-40	A. Comum (Galeria - Bloco B	A. Ext./ A. Comum/ Estac. Interno	Loja L-42	Loja L-38	
L-41	A. Comum (Galeria - Bloco B	A. Ext./ A. Comum/ Estac. Externo	Loja L-39	Loja L-43	
L-42	A. Comum (Galeria - Bloco B	A. Ext./ A. Comum/ Estac. Interno	Loja L-44	Loja L-40	
L-43	A. Comum (Galeria - Bloco B	A. Ext./ A. Comum/ Estac. Externo	Loja L-41	Loja L-45	
L-44	A. Comum (Galeria - Bloco B	A. Ext./ A. Comum/ Estac. Interno	Loja L-46	Loja L-42	
L-45	A. Comum (Galeria - Bloco B	A. Ext./ A. Comum/ Estac. Externo	Loja L-43	Loja L-47	
L-46	A. Comum (Galeria - Bloco B	A. Ext./ A. Comum/ Estac. Interno	Loja L-49	Loja L-44	
L-47	A. Comum (Galeria - Bloco B	A. Ext./ A. Comum/ Estac. Externo	Loja L-45	Loja L-48	
L-48	A. Comum	A. Ext./ A.	Loja L-47	Loja L-50	

Registro de Imóveis, Títulos e
Documentos e Civis das Pessoas
Jurídicas de Luís Eduardo Magalhães-BA
Luiz Felipe Fernandes Flauzino Lima
Escrevente Autorizado

Data: 3494-002.091702

Protocolo: 33076

RATEIO	Total
Emolumentos R\$ 0,00 - Taxa de Fiscal R\$ 0,00 - FECOM R\$ 0,00 - Def. Pública R\$ 0,00 - PGE R\$ 0,00 - FMMPBA R\$ 0,00	R\$ 0,00

Certidão expedida às 11:17:48 horas do dia 14/10/2020 O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias.

7 - Verso

	(Galeria - Bloco B	Comum/ Estac. Interno			OBSERVAÇÕES APTO = APARTAMENTO O EXT = EXTERNA Á = ÁREA ESTAC. = ESTACIONAMENTO BL = BLOCO
L-49	A. Comum (Galeria - Bloco B	A. Ext./ A. Comum/ Estac. Externo	Loja L-51 e L-52	Loja L-46	
L-50	A Comum (Galeria - Praça B)	A. Ext./ A. Comum/ Estac. Interno	Loja L-48	Loja L-53 e L-54	
L-51	A Comum (Galeria - Praça B)	Loja L-49	Loja L-52	A. Comum (Galeria - Bloco B)	
L-52	A Comum (Galeria - Praça B)	Loja L-49	A. Ext./ A. Comum/ Estac. Interno	Loja L-51	
L-53	A Comum (Galeria - Praça B)	Loja L-50	Loja L-54	A. Ext./ A. Comum/ Estac. Externo	
L-54	A Comum (Galeria - Praça B)	Loja L-50	A. Comum (Galeria - Bloco B)	Loja L-53	
L-55	A. Comum (Galeria - Bloco B)	A. Ext/ A. Comum/ Via Publica	A. Comum (Galeria - Praça B)	Loja L-57	
L-56	A. Comum (Galeria - Bloco B)	A. Ext/ A. Comum/ Estac. Interno	Loja L-58	A Comum (Galeria - Praça B)	
L-57	A. Comum (Galeria - Bloco B)	A Ext/ A. Comum/ Via Publica	Loja L-57	Loja L-59	
L-58	A. Comum (Galeria - Bloco B)	A. Ext/ A. Comum/ Estac. Interno	Loja L-60	Loja L-56	
L-59	A. Comum (Galeria - Bloco B)	A. Ext/ A. Comum/ Via Publica	Loja L-57	Loja L-61	

Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Luís Eduardo Magalhães-BA
Luiz Felipe Fernandes Flauzino Lima
Escrevente Autorizado

Data: 3494-002.091702

Protocolo: 33076

RATEIO

Total

Emolumentos R\$ 0,00 - Taxa de Fiscal R\$ 0,00 - Fecom R\$ 0,00 - Def. Pública R\$ 0,00 - PGE R\$ 0,00 - FMMPBA R\$ 0,00

R\$ 0,00

Certidão expedida às 11:17:48 horas do dia 14/10/2020 O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias.



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS
JURÍDICAS DE LUÍS EDUARDO MAGALHÃES - BAHIA

REGISTRO GERAL ANO: 2020

Greg Valadares Guimarães Barreto
Oficial titular

Matrícula: -27915-

Ficha: -8 - Frente

Data: 31/08/2020

L-60	A. Comum (Galeria - Bloco B)	A. Ext/A. Comum/ Estac. Interno	Loja L-62	Loja L-58	
UNIDADE AUTÔNOMA	FRENTE DA UNIDADE	FUNDOS DA UNIDADE	DIREITA DA UNIDADE	ESQUERDA DA UNIDADE	OBSERVAÇÕES
CENTRO COMERCIAL LOJAS	-	-	-	-	LEGENDA GERAL
L-61	A. Comum (Galeria - Bloco B)	A. Ext/ A. Comum/ Via Publica	Loja L-59	Loja L-63	APTO = APARTAMENT O EXT = EXTÉRNA Á= ÁREA ESTAC. = ESTACIONAME NTO BL = BLOCO
L-62	A. Comum (Galeria - Bloco B)	A. Ext./ A. Comum/ Estac. Interno	Loja L-64	Loja L-60	
L-63	A. Comum (Galeria - Bloco B)	A. Ext./ A. Comum/ Via Publica	Loja L-61	Loja L-65	
L-64	A. Comum (Galeria - Bloco B)	A. Ext./ A. Comum/ Estac. Interno	Loja L-66	Loja L-62	
L-65	A. Comum (Galeria - Bloco B)	A. Ext./ A. Comum/ Via Publica	Loja L-63	Loja L-67	
L-66	A. Comum (Galeria - Bloco B)	A. Ext./ A. Comum/ Estac. Interno	Loja L-68	Loja L-64	
L-67	A. Comum (Galeria - Bloco B)	A. Ext./ A. Comum/ Via Publica	Loja L-65	Loja L-67	

Registro de Imóveis, Títulos e
Documentos e Civis das Pessoas
Jurídicas de Luís Eduardo Magalhães-BA
Luiz Felipe Fernandes Flauzino Lima
Escrevente Autorizado

Daje: 3494-002.091702

Protocolo: 33076

RATEIO

Total

Emolumentos R\$ 0,00 - Taxa de Fiscal R\$ 0,00 - FECOM R\$ 0,00 - Def. Pública R\$ 0,00 - PGE R\$ 0,00 - FMMPBA R\$ 0,00

R\$ 0,00

Certidão expedida às 11:17:48 horas do dia 14/10/2020 O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias.

L-68	A. Comum (Galeria - Bloco B)	A. Ext./ A. Comum/ Estac. Interno	A. Comum/ Circulação	Loja L-66	
L-69	A. Comum (Galeria - Bloco B)	A. Ext/ A. Comum/ Via Publica	Loja L-67	A. Comum/ Sala da administração	
L-70	A. Comum (Galeria - Bloco B)	A. Ext./ A Comum/ Estac. Interno-Saída 2	A. Ext./ A. Comum/ Via Publica	A. Ext./ A Comum/ Estac. Interno	
QUIOSQUES	-	-	-	-	
01	A. Comum (Quiosque 02)	A. Comum (Loja L-01)	A. Comum (parte interna Praça A)	A. Comum (Entrada Bloco A)	OBSERVAÇÕES
02	A. Comum (Quiosque 03)	A. Comum (Quiosque 01)	A. Comum (parte interna Praça A)	A. Comum (Entrada Bloco A)	
03	A. Comum (Loja L-02 e L-03)	A. Comum (Quiosque 02)	A. Comum (parte interna Praça A)	A. Comum (Entrada Bloco A)	
04	A. Comum (parte interna Praça A)	A. Comum (Quiosque 05)	A. Comum (Loja L-04)	A. Comum (Loja L-01)	
05	A. Comum (Quiosque 04)	A. Comum (Entrada interna Bloco A)	A. Comum (Loja L-05)	A. Comum (Loja L-01)	
06	A. Comum (Galeria - Bl. A - Lojas L-03 e L-06)	A. Comum (Galeria - Bl. A - Lojas L-04 e L- 07)	A. Comum (Galeria - Bloco B)	A. Comum (Galeria - Bloco A)	
07	A. Comum (Galeria - Bl. A - Lojas L-08 e L-10)	A. Comum (Galeria - Bl. A - Lojas L-09 e L- 11)	A. Comum (Galeria - Bloco A)	A. Comum (Galeria - Bloco A)	
08	A. Comum (Galeria - Bl. A - Lojas L-21 e L-23)	A. Comum (Galeria - Bl. A - Lojas L-22 e L-	A. Comum (Galeria - Bloco A)	A. Comum (Galeria - Bloco A)	

APTO =
APARTAMENT
O

EXT =
EXTÉRNA

Á = ÁREA

ESTAC. =
ESTACIONAME
NTO

BL = BLOCO

**Registro de Imóveis, Títulos e
Documentos e Cíveis das Pessoas
Júricas de Luís Eduardo Magalhães-BA**
Luiz Felipe Fernandes Flauzino Lima
Escritor Autorizado

Data: 3494-002.091702

Protocolo: 33076

RATEIO	Total
Emolumentos R\$ 0,00 - Taxa de Fiscal R\$ 0,00 - FECOM R\$ 0,00 - Def. Pública R\$ 0,00 - PGE R\$ 0,00 - FMMPBA R\$ 0,00	R\$ 0,00



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS
JURÍDICAS DE LUÍS EDUARDO MAGALHÃES - BAHIA

REGISTRO GERAL ANO: 2020

Greg Valadares Guimarães Barreto
Oficial Titular

Matrícula: -27915-

Ficha: -9 - Frente

Data: 31/08/2020

		24)			
09	A Comum (Galeria - Bl A - Lojas L-29 e L-31)	A Comum (Galeria - Bl. A - Lojas L-30 e L-32)	A. Comum (Galeria - Bloco A)	A. Comum (Galeria - Bloco A)	APTO = APARTAMENTO EXT = EXTERNA Á = ÁREA ESTAC. = ESTACIONAME NTO BL = BLOCO
10	A Comum (Galeria - Bl B - Lojas L-33 e L-35)	A Comum (Galeria - Bl B - Lojas L-34 e L-36)	A. Comum (Galeria - Bloco B)	A. Comum (Galeria - Bloco B)	
11	A Comum (Galeria - Bl B - Lojas L-41 e L-43)	A Comum (Galeria - Bl B - Lojas L-42 e L-44)	A. Comum (Galeria - Bloco B)	A. Comum (Galeria - Bloco B)	
12	A Comum (Galeria - Bl B - Lojas L-48 e L-50)	A Comum (Galeria - Bl B - Lojas L-49 e L-51)	A. Comum (Galeria - Bloco B)	A. Comum (Galeria - Bloco B)	
13	A. Comum (Praça - Bl. B - Loja L-54)	A. Comum (parte interna Praça B)	A. Comum (parte interna Praça B)	A. Comum (Galeria - Bloco B)	
14	A. Comum (parte interna Praça B)	A. Comum (Quiosque 15)	A. Comum (Entrada Bloco B)	A. Comum (parte interna Praça B)	
15	A. Comum (Quiosque 14)	A. Comum (parte Interna Praça B)	A. Comum (Entrada Bloco B)	A. Comum (parte interna Praça B)	
16	A. Comum (parte interna Praça B)	A. Comum (Loja L-56)	A. Comum (Entrada Bloco B)	A. Comum (Lojas L-51 e L-52)	
17	A. Comum (parte interna Praça B)	A. Comum (Loja L-55)	A. Comum (parte interna)	A. Comum (parte interna)	

Registro de Imóveis, Títulos e
Documentos e Civis das Pessoas
Jurídicas de Luís Eduardo Magalhães - BA
Luiz Felipe Fernandes Flauzino Lima
Escrivente Autorizado

Daje: 3494-002.091702

Protocolo: 33076

RATEIO

Total

Emolumentos R\$ 0,00 - Taxa de Fiscal R\$ 0,00 - FECOM R\$ 0,00 - Def. Pública R\$ 0,00 - PGE R\$ 0,00 - FMMPBA R\$ 0,00

R\$ 0,00

Certidão expedida às 11:17:48 horas do dia 14/10/2020 O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias.

			Praça B)	Praça B)	
18	A Comum (Galeria - Bl. B - Lojas L-58 e L-60)	A Comum (Galeria - Bl. B - Lojas L-59 e L-61)	A. Comum (Galeria - Bloco B)	A. Comum (Galeria - Bloco B)	
19	A. Comum (Galeria - Bl. B - Loja L-64)	A Comum (Galeria - Bl. B - Loja L-65)	A. Comum (Galeria - Bloco B)	A. Comum (Galeria - Bloco B)	
UNIDADE AUTÔNOMA	FRENTE DA UNIDADE	FUNDOS DA UNIDADE	DIREITA DA UNIDADE	ESQUERDA DA UNIDADE	OBSERVAÇÕES
VAGAS DE GARAGEM LOJAS					LEGENDA GERAL
ESTACIONAMEN TO INTERNO - PARTE A (ESTAC. ROTATIVO "A") (105 VAGAS:01 A 105)	Area comum (Parte "A" interna do centra comercial)	Area comum (Lotes 02, 03 04 e 05)	Estac. Interno - Parte "B"/ Lote 03	Area comum (parte interna Bloco A)	APTO = APARTAMENTO EXT = EXTERNA Á = ÁREA ESTAC. = ESTACIONAME NTO BL = BLOCO
ESTACIONAMEN TO INTERNO - PARTE B (Estacionamento Interno B) 56 VAGAS:106 A 161	Area comum (parte "B" interna do centra comercial)	Area comum (Lotes 05 e 06)	Area comum (parte interna Bloco B)	Est. Interno Parte A/Lotes 05 e 06	OBSERVAÇÕES

ÁREAS COMUNS DE DIVISÃO PROPORCIONAL: As partes e coisas de propriedade de uso comum dos condôminos, inalienáveis e indivisíveis, com acessórios indissolúvelmente ligados as unidades autônomas e ao conjunto do empreendimento são as referidas no artigo 3º da Lei Federal nº 4.591 e Lei nº. 10.406 de 10/01/2002; ou seja, todas as dependências, equipamentos e instalação destinadas ao bom funcionamento do edifício como um todo, e não definidas como unidade autônomas ou a elas vinculadas, além das abaixo mencionadas: O terreno, a estrutura de concreto armado, as instalações troncos de água, luz, telefone, esgotos, etc, até o ponto de intersecção com as ligações próprias de cada unidade autônoma, bem como os ramais que servem as dependências de uso comum. - As instalações contra incêndio, os coletores e condutores de águas pluviais e os reservatórios de água potável, com as respectivas bombas. - Enfim, todas as dependências, equipamentos e instalação destinadas ao bom funcionamento do edifício como um todo, e não definidas como unidade autônomas ou a elas vinculadas. Com áreas comuns de divisão proporcional a todo o empreendimento foram consideradas as seguintes, perfazendo um total de 5.614,19m². Empreendimento composto por um pavimento Térreo, formada por acessos de pedestres com passeios e entradas com perolados aos Blocos "A" e "B" do centro comercial; canteiros com áreas verdes com passeios de circulação de pedestres e com uma

**Registro de Imóveis, Títulos e
Documentos e Cíveis das Pessoas
Jurídicas de** **Luiz Eduardo Magalhães-BA**
Luiz Felipe Fernandes Flauzino Lima
Escrevente Autorizado

Data: 3494-002.091702

Protocolo: 33076

RATEIO	Total
Emolumentos R\$ 0,00 - Taxa de Fiscal R\$ 0,00 - Fecom R\$ 0,00 - Def. Pública R\$ 0,00 - PGE R\$ 0,00 - FMMPBA R\$ 0,00	R\$ 0,00



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS
JURÍDICAS DE LUÍS EDUARDO MAGALHÃES - BAHIA

REGISTRO GERAL ANO: 2020

Greg Valadares Guimarães Barreto
Oficial titular

Matrícula: -27915-

Ficha: -10 - Frente

Data: 31/08/2020

central de gas; nas áreas internas do centre comercial e formado por pragas com galerias de circulação de pedestres, instalações sanitárias feminino e masculino, e salas da administração; no acesso aos blocos e estacionamento interne (rotativo) - entrada por via de ligação do estacionamento externo (estacionamento publico) com o estacionamento interne (rotativo - unidade autônoma), com patamar de acomodação de ligação dos blocos "A" e "B" para passagem de pedestres e acesso as galerias do centre comercial; **ÁREAS COMUNS DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL:** As áreas de uso comum de divisão não proporcional, fazem parte de um processo de cisão não proporcional, ou seja, embora sejam áreas de uso comum, elas são divididas apenas entre determinadas Unidades Autônomas, e como tal, pertencem exclusivamente a estas unidades autônomas, as quais estão adiante enumeradas, perfazendo um total de 1.940,92: As Lojas numeradas de L-01, L-02, L-03, L-04, L-05, L-51, L-52, L-53, L-54, L-55 e L-56 (11 lojas), perfazendo uma área comum de divisão não proporcional de 168,92m², descriminadas nas unidades autônomas na Coluna 26 dos Quadros II (calculado das áreas das unidades autônomas) da NBR 12721, deste processo de incorporação; Os Quiosques numerados de 01 a 19 (19 quiosques), perfazendo um área comum de divisão não proporcional de 140,80m², descriminadas nas unidades autônomas na Coluna 26 dos Quadros II (calculado das áreas das unidades autônomas) da NBR 12721, deste processo de incorporação; O Estacionamento Interno Parte "A" (Rotativo "A"), formado por 105 vagas de garagem, perfazendo um total de área comum de divisão não proporcional de 854,90m², descriminadas nas unidades autônomas na Coluna 26 dos Quadros II (calculado das áreas das unidades autônomas) da NBR 12721, deste processo de incorporação; O Estacionamento Interno Parte "B" (Rotativo "B"), formado por 105 vagas de garagem, perfazendo um total de área comum de divisão não proporcional de 776,30m², descriminadas nas unidades autônomas na Coluna 26 dos Quadros II (calculado das áreas das unidades autônomas) da NBR 12721, deste processo de incorporação; **INSTALAÇÃO HIDRÁULICA:** Entrada D'Água, Colunas, Recalque e Barriletes Abrigados: Tubos - PVC e/ou PPR - Soldável el ou termo fusão. Conexões - PVC e/ou PPR - Soldável e/ ou termo fusão. Barriletes Desabrigados (exposto ao tempo): Tubos PVC e/ou PPR - Soldável e/ ou termo fusão. Conexões - PVC e/ou PPR - Soldável e/ ou termo fusão. Distribuição/ Ramais: Tubos PVC e/ou PEX - PVC Soldável e/ou rosqueável ou Tubos PEX. Conexões - PVC e/ou Latão Cobreado - PVC soldável e/ou rosqueável e/ou em latão cobreado el rosea p/ adaptação aos metais. Registro e Válvulas - Latão - Latão. Bombas - Centrífugas - Standard - Trifásica: capacidade de elevação em função da demanda exigida. Motores - Standard - Trifásico. **INSTALAÇÃO ESGOTO E ÁGUAS PLUVIAIS** - Ramais, Colunas, Ventilação e Subcoletores: Tubulação - PVC - Ponta e bolsa com virola (soldável e/ou anel). Conexões - PVC - Ponta e bolsa com virola (soldável e/ou anel). Acessórios - Ralos e Caixas - PVC - Rígido - Com tampas cegas e/ou grelhas simples e cromadas. Ralo Pluvial - Tipo "Abacaxi"/Grelha - Ferro Fundido/Grelha Cromada - Grelhas hemisféricas. Bombas - Centrífugas - Standard - Trifásica: capacidade de elevação em função da demanda exigida. Motores - Standard - Trifásico. **INSTALAÇÕES CONTRA INCÊNDIO** - Tubos e Conexões Ferro Galvanizado Conforme especificações do projetista - Registros Latão Bruto Conforme especificações do projetista Caixas de incêndio Chapa de Aço Pintura Sintética Chapa numero 18 (padrão), com visor e inscrição Acessórios: Roscas BSP (quando for o caso) Flexíveis, de fibra, revestida intimamente com borracha. Pressão mínima de teste 20 kg/m² Trifásica: capacidade de elevação em função da demanda exigida. União, Redução, Tampão, Adaptador Storz e Requentes Latão Fundido Bruto Mangueiras Nylon Fibras Especiais Bombas Centrífugas Standard - Motores Standard Trifásico. - **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS** - Eletrodutos PVC Rígido/Flexível Soldável e/ou rosqueável (corrugadas e/ou tubos). Conexões PVC Rígido/Flexível Soldável e/ou rosqueáveis. Condutores Cobre Ante-Chama. Condutores de cobre com isolamento termoplástico, tempera mole classe 0,75 KV, Caixas Chapa e/ou PVC Esmaltado e/ou PVC Chapa 20, caixa 4x2, 4x4, octogonal (fundo móvel) Quadros Chapa e/ou PVC Esmaltado e/ou PVC Porta tipo eixo vertical Campainha de chamada tipo cigarra Blindado tipo Quick Lag, inseridos ex. moldadas, com acionamento sob carga c/capacidade de ruptura conforme projetos. Interruptores, Tomadas e Botões de Campainha Embutir - Disjuntores termomagnéticos - Caixa Moldada. **INSTALAÇÕES TELEFÔNICAS** - Tubulação PVC Soldáveis e/ou rosqueáveis (corrugados e/ou tubos) Chapa metálica com tampa e/ou fundo em madeira e/ou PVC Fios CCI-50 e cabos CI-50 conforme o número de pares, necessidade e normas da TELEBRAS Caixas de Distribuição Chapa e/ou PVC Rígido/ flexível. - **ILUMINAÇÃO** - Luminárias Tipo Drops ou Spot Vidro Leitoso - Tipo Calha Nas Garagens; com lâmpadas fluorescentes e/ou ledes. - Não serão entregues na área privativa. PARA-RAIOS - Captor

Registro de Imóveis, Títulos e
Documentos e Civis das Pessoas
Jurídicas de Luís Eduardo Magalhães-BA
Luiz Felipe Fernandes Flauzino Lima
Escrevente Autorizado

Daje: 3494-002.091702

Protocolo: 33076

RATEIO

Total

Emolumentos R\$ 0,00 - Taxa de Fiscal R\$ 0,00 - FECOM R\$ 0,00 - Def. Pública R\$ 0,00 - PGE R\$ 0,00 - FMMPBA R\$ 0,00

R\$ 0,00

Certidão expedida às 11:17:48 horas do dia 14/10/2020 O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias.

Franklin Tipo Bouquet - Aterramento Na Estrutura / Fundação. **LOUCAS E METAIS** - Louças Vitrificadas Cor Em cor e/ ou branco Registro e Metais Metálicos Cromados/ Bruto em Shaft Metais quando dentro dos Shaft's serão brutos. - PORTA CORTA-FOGO Porta de abrir Conforme projeto aprovado CBM Acabamento com pintura esmalte na cor vermelha - ESQUADRIAS METÁLICAS - Escada de Marinheiro Ferro Redondo Pintura Esmalte - Grades de Ferro Chapa Dobrada nº 16 Pintura Esmalte - Tampas de Caixa D'água Chapa Dobrada nº 16 Pintura Esmalte - Grelhas Chapa Dobrada nº 16 Pintura Esmalte - Portão de Garagem Chapa Dobrada nº 18 Pintura Esmalte - Portas e Janelas Alumínio Anodizado ou Pintura Eletrostática. **ESQUADRIAS DE MADEIRA** - Aduelas Madeira/MDF Verniz, Pintura ou Selador - Alizares Madeira/MDF- Verniz, Pintura ou Selador - Portas Prancheta semi-ocas/ Verniz Pintura ou Selador Impressas / laminadas em madeira de lei (Kit porta pronta). **FERRAGEM** - Latão e Ferro Cromado De cilindro Fechadura para Porta de Entrada - Fechadura Interna Latão e Ferro Cromado - Latão e Ferro Cromado Com tranqueta - Fechadura Banheiros - Dobradiças Latão e Ferro Cromado. - **INSTALAÇÕES ESPECIAIS** - Conforme projeto aprovado pelo CBM Iluminação de Emergência - Automação de Portão de Garagem - Conforme projeto aprovado pelo CBM - Central de Gás. - **COMPLEMENTOS** - Numeração das Unidades - Plaquetas Metálicas/ Acrílicas Entrada social Numeração das Unidades. - LOJAS NUMERADAS DE 01 e 70 - Cimentado desempenado/contrapiso - paredes externas; painéis isotérmicos de aço liso com pintura em poliéster e face inferior cromatizado com primer epóxi paredes internas as mandeiras e faxadas internas das lojas - Portas de acesso ao corredor serão entregues com tapume - ficando as fachadas internas das lojas - portas de acesso ao corredor serão entregues com tapume - ficando com tapume - ficando com as fachadas internas a serem desenvolvidas pelos compradores/locatários com aprovação de anteprojeto na administração do centro comercial - Telhado tipo sanduíche com isolamento térmico e Acústico. **QUIOSQUES** - ESPAÇO PARA QUIOSQUES - Concreto Polido com demarcação do Quiosque - Estrutura por conta do proprietário/locatário, com aprovação de anteprojeto na administração do centro comercial. Telhado tipo sanduíche com isolamento térmico e Acústico. **ESTACIONAMENTOS INTERNOS A E B (ROTATIVO)** - Vagas de estacionamentos/circulação de veículos - Pavimentação asfáltica com pintura de demarcação. - **PAVIMENTO TERREO** - Entradas dos Blocos "A" e "B" - Pergolados - **PISOS**: Concreto polido com demarcações dos quiosques/porcelanato. **PAREDES**: Fachadas externas com vidros temperados, sem isolamento térmico e acústico e/ou painéis isotérmicos de aço pre-pintado. **TETOS**: Pergolados em estrutura metálica revestidas de vidro laminado. Entradas "A" e "B" / Praças "A" e "B" - **PISOS**: Concreto polido com demarcações dos quiosques/porcelanato. **PAREDES**: Fachadas externas com vidros temperados, sem isolamento térmico e acústico e/ou painéis isotérmicos de aço pre-pintado. **TETOS**: Telhado tipo sanduíche com isolamento térmico e acústico. Galerias das Lojas dos Blocos "A" e "B" - **PISOS**: Concreto polido com demarcações dos quiosques/porcelanato. **PAREDES**: Fachadas externas com vidros temperados, sem isolamento térmico e acústico e/ou painéis isotérmicos de aço pre-pintado. **TETOS**: Telhado tipo sanduíche com isolamento térmico e acústico. Instalações Sanitárias Masculino e Feminino - **PISOS**: Cerâmica. **PAREDES**: Cerâmica. **TETOS**: Forro de Gesso Acartonado/Pintura PVA. ADM Sala-01/Sala02/ADM Segurança/Almoxarifado DML - **PISOS**: Concreto polido/cerâmica. **PAREDES**: Emb. paulista/drywall/pintura PVA. **TETOS**: Telhado tipo sanduíche com isolamento térmico e acústico. Vestiários Masculino e Feminino - **PISOS**: Cerâmica. **PAREDES**: Cerâmica. **TETOS**: Forro de Gesso Acartonado/Pintura PVA. Passeios - **PISOS**: Cimentado Desempenado. Áreas Verdes - **PISOS**: Grama natural com árvores nativas da região. Central de gás - **PISOS**: Brita e areia apiloada. Via de Acesso do Estacionamento Externo para Estacionamento Interno - **PISOS**: Pavimentação asfáltica com pintura de demarcação. **TETOS**: Telhado tipo sanduíche com isolamento térmico e acústico. **RESPONSÁVEL TÉCNICO**: RICARDO DOS SANTOS CRISPIM, engenheiro civil, CREA/ DF 13818/D. O regime de contratação da construção será por Empreitada Global. A presente incorporação é feita em cumprimento aos dispositivos da Lei Federal nº 4.591/64, regulamentada pelo Decreto nº 55.815/65, arquivando-se neste Registro, para conhecimento de terceiros, uma das vias do memorial e demais documentos exigidos pelo artigo 32 da referida Lei nº 4.591/64, letras "a" a "p". A incorporadora declarou que renúncia/desiste expressamente ao prazo de 180 (cento e oitenta) dias para a desistência do empreendimento de incorporação imobiliária, nos termos do art. 32, "h" e 34 da mesma lei. O Custo total global será de R\$ 14.401.385,48 (quatorze milhões quatrocentos e um mil trezentos e oitenta e cinco reais e quarenta e oito centavos). Luís Eduardo Magalhães - Bahia, 31 de agosto de 2020. Eu *Luís Eduardo Magalhães* Thales de Andrade Seabra - Oficial substituto. Eu *Greg Valadares Guimarães Barreto* - Oficial.

DAJE 3494/002/082519. Emolumentos R\$ 8.672,13 - Taxa de Fiscal R\$ 6.160,60 - FECOM R\$ 2.370,84 - Def. Pública R\$ 229,91 - PGE R\$ 344,85 - FMMPBA R\$ 179,61 - Valor Total R\$ 17.960,94.

"AV-3-27.915" - Prenotado em 07/08/2020 sob o número 19124. **ABERTURA DE MATRÍCULA DE UNIDADE AUTÔNOMA**. Certifico e dou fê que, conforme Requerimento datado de 02 de julho de 2020, pela proprietária do imóvel, foram abertas matrículas individuais, referentes as unidades da seguinte forma:

Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Juízo das Pessoas Jurídicas de Luís Eduardo Magalhães-BA
Luiz Felipe Fernandes Flauzino Lima
Escritor Autorizado

Daje: 3494-002.091702

Protocolo: 33076

RATEIO	Total
Emolumentos R\$ 0,00 - Taxa de Fiscal R\$ 0,00 - FECOM R\$ 0,00 - Def. Pública R\$ 0,00 - PGE R\$ 0,00 - FMMPBA R\$ 0,00	R\$ 0,00
Certidão expedida às 11:17:48 horas do dia 14/10/2020 O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias.	



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS
JURÍDICAS DE LUÍS EDUARDO MAGALHÃES - BAHIA

REGISTRO GERAL ANO: 2020

Greg Valadares Guimarães Barreto
Oficial titular

Matrícula: -27915-

Ficha: -11 - Frente

Data: 31/08/2020

CENTRO COMERCIAL - LOJAS	MATRÍCULAS
L-01	28898
L-02	28899
L-03	28900
L-04	28901
L-05	28902
L-06	28903
L-07	28904
L-08	28905
L-09	28906
L-10	28907
L-11	28908
L-12	28909
L-13	28910
L-14	28911
L-15	28912
L-16	28913
L-17	28914
L-18	28915
L-19	28916
L-20	28917
L-21	28918
L-22	28919
L-23	28920
L-24	28921
L-25	28922
L-26	28923
L-27	28924
L-28	28925
L-29	28926
L-30	28927
L-31	28928
L-32	28929
L-33	28930
L-34	28931
L-35	28932
L-36	28933

Registro de Imóveis, Títulos e
Documentos e Civis das Pessoas
Jurídicas de Luís Eduardo Magalhães-BA
Luiz Felipe Fernandes Flauzino Lima
Escritor Autorizado

Daje: 3494-002.091702

Protocolo: 33076

RATEIO

Total

Emolumentos R\$ 0,00 - Taxa de Fiscal R\$ 0,00 - FECOM R\$ 0,00 - Def. Pública R\$ 0,00 - PGE R\$ 0,00 - FMMPBA R\$ 0,00

R\$ 0,00

Certidão expedida às 11:17:48 horas do dia 14/10/2020 O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias.

11 - Verso

L-37	28934
L-38	28935
L-39	28936
L-40	28937
L-41	28938
L-42	28939
L-43	28940
L-44	28941
L-45	28942
L-46	28943
L-47	28944
L-48	28945
L-49	28946
L-50	28947
L-51	28948
L-52	28949
L-53	28950
L-54	28951
L-55	28952
L-56	28953
L-57	28954
L-58	28955
L-59	28956
L-60	28957
L-61	28958
L-62	28959
L-63	28960
L-64	28961
L-65	28962
L-66	28963
L-67	28964
L-68	28965
L-69	28966
L-70	28967
QUIOSQUES	MATRÍCULAS
01	28968
02	28969
03	28970
04	28971
05	28972
06	28973
07	28974
08	28975

Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Cíveis das Pessoas Jurídicas de João Eduardo Magalhães-BA
Luiz Felipe Fernandes Flauzino Lima
Escritor Autorizado

Daje: 3494-002.091702

Protocolo: 33076

RATEIO

Total

Emolumentos R\$ 0,00 - Taxa de Fiscal R\$ 0,00 - FECOM R\$ 0,00 - Def. Pública R\$ 0,00 - PGE R\$ 0,00 - FMMPBA R\$ 0,00

R\$ 0,00

Certidão expedida às 11:17:48 horas do dia 14/10/2020 O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias.



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS
JURÍDICAS DE LUÍS EDUARDO MAGALHÃES - BAHIA

REGISTRO GERAL ANO: 2020

Greg Valadares Guimarães Barreto
Oficial Titular

Matrícula: -27915-

Ficha: -12 - Frente

Data: 31/08/2020

09	28976
10	28977
11	28978
12	28979
13	28980
14	28981
15	28982
16	28983
17	28984
18	28985
19	28986
ESTACIONAMENTO	MATRÍCULAS
ESTACIONAMENTO INTERNO - PARTE A (ESTAC. ROTATIVO "A") (105 VAGAS:01 A 105)	28987
ESTACIONAMENTO INTERNO - PARTE B (Estacionamento Interno B) 56 VAGAS:106 A 61	28988

Luís Eduardo Magalhães - Bahia, 31 de agosto de 2020. Eu, Thales de Andrade Seabra - Oficial Substituto. Eu, Greg Valadares Guimarães Barreto - Oficial DAJE 3494/002/082613. Emolumentos R\$ 35,09 - Taxa de Fiscal R\$ 24,92 - FECOM R\$ 9,59 - Def. Pública R\$ 0,94 - PGE R\$ 1,39 - FMMPBA R\$ 0,73 - Valor Total R\$ 72,66.

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS
JURÍDICAS DE LUÍS EDUARDO MAGALHÃES

Confere com o original

Certidão de inteiro teor da Matrícula 27.915, com 12 folha(s), extraídas de acordo com o ART. 19 § 1º da lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973 e decreto 93.240 de 09 de Setembro de 1986.

Certifica-se, outrossim, que o imóvel encontra-se livre e desembaraçado de ônus ou gravames.

Em obediência à portaria conjunta CGJ/CCI Nº08/2020-GESEC e ao provimento 94 do CNJ, durante o período de Emergência em Saúde Pública e Importância Nacional (ESPIN), esta certidão terá o seu prazo contado em dobro, a partir da sua emissão.

Luís Eduardo Magalhães, 14/10/2020

LUÍZ FELIPE FERNANDES FLAUZINO LIMA

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
3494.AB092085-7
H39M43X2ZT
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



Daje: 3494-002.091702

Protocolo: 33076

RATEIO	Total
Emolumentos R\$ 0,00 - Taxa de Fiscal R\$ 0,00 - FECOM R\$ 0,00 - Def. Pública R\$ 0,00 - PGE R\$ 0,00 - FMMPBA R\$ 0,00	R\$ 0,00

Certidão expedida às 11:17:48 horas do dia 14/10/2020 O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias.